

CONSULTORÍA
PARA PROYECTOS
TURÍSTICOS EN
ESPACIOS DE INTERIOR

NUESTROS SERVICIOS:

Los servicios que ofrecemos para la puesta en marcha de un negocio de Casa u Hotel de Turismo Rural, son los siguientes:

- Estudio de Viabilidad del Proyecto
- Trámites de puesta en Marcha de la Empresa de Turismo Rural
- Legalización de Alojamientos altas en el registro de turismo
- Planes de Marketing de negocios rurales
- Gestión de Ayudas y Subvenciones de Turismo Rural
- Estudios arquitectónicos y planos
- Dirección técnica de Proyectos de Turismo Rural
- Diseño Gráfico y Creación de Web Negocios Rurales
- Gestión de la Comercialización del Alojamiento Rural



Calle Atrio de Santiago Nº 1
Piso 2 Oficina 2ª. 47001.
Valladolid
Tel. (34) 983.118.438
Fax (34) 983.090.229
www.cepetchconsulting.com
info@cepetchconsulting.com



soluciones para **Turismo Rural**



identificación de
oportunidades de negocios
turísticos

*asesoría y asistencia técnica para
montar una casa rural*

Consultoría para proyectos de constitución de una casa de turismo rural

ESTUDIOS DE VIABILIDAD DEL PROYECTO

Antes de llevar a cabo un proyecto de alojamiento de turismo rural, (**Casa Rural, Centro de Turismo Rural**), es necesario el análisis por parte de especialistas de la **viabilidad del proyecto, el análisis del mercado** en el que se va a ubicar el nuevo establecimiento, el diseño del concepto de Hotel-Casa Rural y el plazo estimado del retorno de la inversión.

Nuestros análisis de viabilidad hotelera incluyen, lo siguientes aspectos:

- Análisis del entorno.
- Análisis del mercado hotelero.
- Análisis DAFO.
- Definición de objetivos.
- Diseño del plan de viabilidad.
- Diseño del plan estratégico.
- Conceptualización del servicio Establecimiento Hotel-Casa Rural.
- Análisis económico-financiero.

TRÁMITES PUESTA EN MARCHA DE EMPRESAS DE TURISMO RURAL (trámites legales de obligatorio cumplimiento):

Corresponden a los **trámites de permisos, licencias**, etc., de necesario cumplimiento, ante el Ayuntamiento correspondiente, para dar comienzo a la ejecución del **proyecto de obra**, de acuerdo a lo establecido en las **Ordenanzas municipales** de la localidad en la que se localizará el proyecto (**Calificación Ambiental** preceptiva y, en su caso, el Plan de Actuación de Interés Público).

soluciones flexibles para las necesidades de su negocio

ALTA EN EL REGISTRO DE TURISMO

En **Cepet Consultoría Turística**, le asesoramos y gestionamos el Alta en el Registro de Turismo de la Consejería de Turismo de la Junta de Castilla y León, requisito indispensable para la prestación de servicios de cualquier tipo de alojamiento de turismo rural en la Comunidad de Castilla y León, como así lo establece la Ley 10/1997, de 19 de diciembre, de Turismo de Castilla y León en sus artículos 33 y 34

PLANES DE MARKETING PARA NEGOCIOS DE TURISMO RURAL.

Elaboramos el Plan de Marketing para su Hotel o Casa Rural, el cual le permitirá orientar los pasos de su empresa, basándose en el análisis de sus fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades así como en la rentabilidad de los mercados y productos actuales. En este contexto, se definen las estrategias en cuanto a distribución, producto, precio y comunicación que son importantes para el correcto funcionamiento de la empresa. Además, se procede a la fijación de objetivos y plazos para definir el camino que estratégicamente deberá

GESTIÓN DE AYUDAS Y SUBVENCIONES

Dentro de los servicios de asesoramiento integral de empresas realizamos un estudio detallado de las ayudas y **subvenciones** vigentes en Castilla y León, relacionadas con su proyecto de empresa, le informamos constantemente de las subvenciones a las que podrá acogerse y le gestionamos su tramitación.

GESTIÓN DE LA COMERCIALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE TURISMO RURAL (Diseñamos planes de comercialización para su Negocio de Turismo Rural)

Plan de comercialización: Se trata del Estudio práctico que detalla todos los pasos para la Comercialización y el Posicionamiento en el Mercado de su futuro Hotel-Casa Rural. Es la Herramienta imprescindible para la adecuada gestión de su establecimiento y su correcta comercialización.

La realización de la memoria del proyecto, que elaboramos para usted contiene los siguientes aspectos: estudio del sector, objetivos de marketing, desarrollo del marketing Mix y acciones de comercialización y promoción. Nuestro equipo de expertos en marketing pueden ayudarle en: **La Definición**, desarrollo y puesta en marcha de estrategias de captación de clientes y mercados- La **Creación** de programas de comercialización y ventas- Programas de Telemarketing y campañas de correo directo- Programas de seguimiento de ventas, etc., - **El Desarrollo** de Planes globales de marketing para hoteles-casa rurales de nueva apertura o para el relanzamiento de hoteles-casas rurales en el mercado - **Introducción** en los Canales

ESTUDIOS ARQUITECTONICOS Y PLANOS

Cepet Consultoría Turística, ofrece una amplia gama de servicios orientados a dar respuesta a todos los problemas técnicos y de diseño que el proyecto de arquitectura presenta en su conjunto.

En respuesta a las necesidades que plantea el emprendedor de turismo rural y de acuerdo a las Ordenanzas vigentes en esa materia, le ofrecemos el desarrollo de:

PROYECTO DE ARQUITECTURA

Corresponde al Proyecto redactado por el arquitecto superior, se trata del documento que resuelve de forma grafica y escrita el programa del edificio de acuerdo con las necesidades expuestas por el promotor o propietario. Para ello, se tiene en cuenta la Normativa de índole legal, urbanística y técnica que garantiza la calidad de la edificación y de su entorno. El proyecto se compone de las siguientes partes:

- I. **Proyecto básico:** Contiene los planos con el diseño y composición arquitectónica del edificio, así como los documentos relativos al cumplimiento de las condiciones urbanísticas y de habitabilidad. Este documento es suficiente para la solicitud y concesión de la *licencia municipal de obras*, aun que no lo es para el inicio y ejecución de la obra.
- II. **Proyecto de Ejecución:** Este proyecto desarrolla el proyecto básico y, además, lo completa técnicamente con los planos constructivos. Estos determinan el tipo de cimentación y de estructura del edificio, así como su cálculo, las instalaciones (evacuación de aguas residuales, fontanería, electricidad, calefacción, aire acondicionado, etc.), el pliego de prescripciones técnicas, estado de mediciones y el presupuesto detallado de la obra.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS DE TURISMO RURAL

Le apoyamos y gestionamos los trámites ante las distintas administraciones, licencias, proveedores, etc., que deba realizar durante la ejecución del proyecto.